



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2023

№ 4851

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения по ул. Сторожевой в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая (код объекта Н-ТП/У-130)», «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сторожевая, д. 15 (код объекта Н-ТП/У-171)», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейные объекты системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:1 площадью 46 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сторожевая, (11);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:12 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сторожевая, 10;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:14 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно



ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сторожевая, (12);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:17 площадью 52 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сторожевая, (14);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:22 площадью 9 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сторожевая, (15);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092341:23 площадью 76 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сторожевая, (13).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением установленной органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов платы за подключение от 02.07.2018 № Н У15-18/1695;

договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением установленной органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов платы за подключение от 12.09.2018 № Н У15-18/2385.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейных объектов системы газоснабжения, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



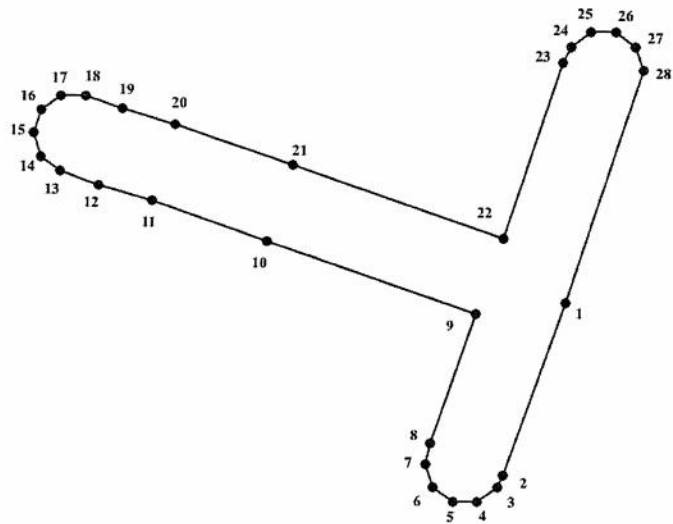
О. П. Клемешов

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.09.2023 № 4851

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

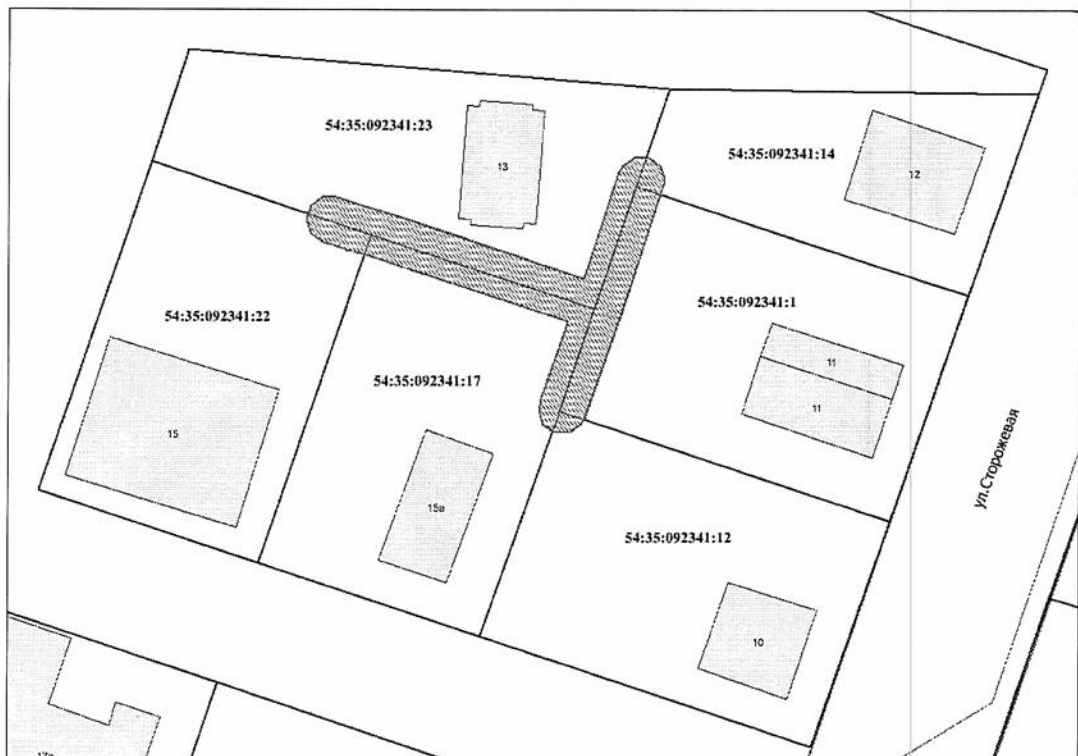
Площадь сферы действия публичного сервитута: 191 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	470361,66	4199377,01
2	470352,82	4199373,95
3	470352,21	4199373,65
4	470351,49	4199372,65
5	470351,49	4199371,41
6	470352,21	4199370,41
7	470353,39	4199370,03
8	470354,46	4199370,26
9	470361,09	4199372,50
10	470364,69	4199361,94
11	470366,68	4199356,14
12	470367,44	4199353,47
13	470368,13	4199351,47
14	470368,84	4199350,50
15	470370,02	4199350,12
16	470371,19	4199350,50
17	470371,92	4199351,50
18	470371,92	4199352,74
19	470371,28	4199354,62
20	470370,51	4199357,30
21	470368,49	4199363,20
22	470364,86	4199373,85
23	470373,79	4199376,74
24	470374,58	4199377,16
25	470375,30	4199378,16
26	470375,30	4199379,40
27	470374,58	4199380,40
28	470373,40	4199380,78

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- — красная линия;
- границы частей земельных участков;
- границы земельных участков.